



# live & Work **PROMENADE**

Se entrega el Primer Trimestre de 2027

# ¿POR QUÉ ELEGIRNOS?

"Promenade es un moderno **proyecto Live & Work en Las Mercedes** que integra apartamentos, oficinas y comercio en un entorno dinámico y de alta valorización"

# AMENIDADES



**Gimnasio**



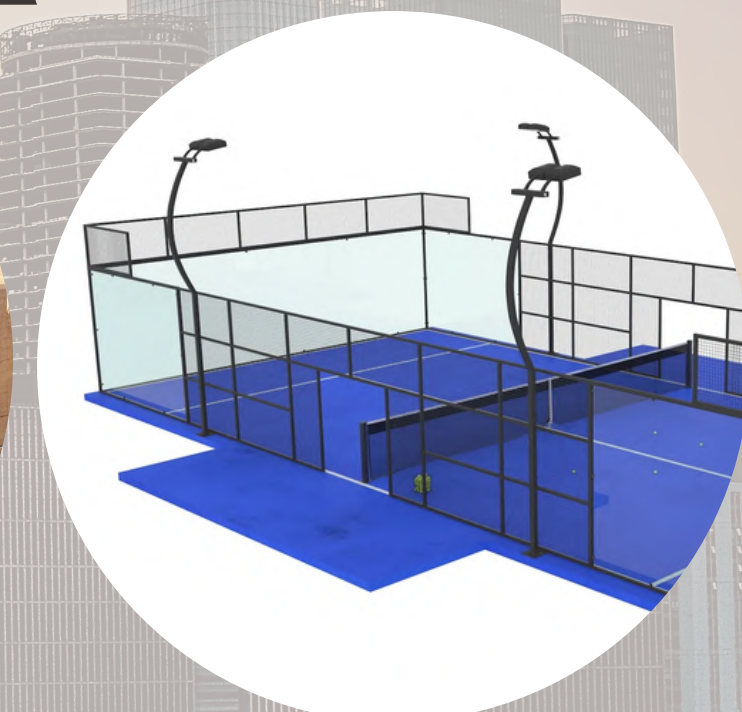
**BAR  
RESTAURANT  
COMERCIAL**



**GALERIA**



**LOBBY**



**CANCHA DE  
PADEL**

APARTAMENTOS

# APARTO SUITES

Modelo 1

**Metraje Total: 119.88 m<sup>2</sup>**

**Metraje de Terraza: 21.15 m<sup>2</sup>**

**Habitación: 2**

**Baño: 2 + 1/2**



APARTAMENTOS

# APARTO SUITES

## Modelo 2

Metraje Total: **123.05 m<sup>2</sup>**

Metraje de Terraza: **20.55 m<sup>2</sup>**

Habitación: **2**

Baño: **2 + 1/2**



APARTAMENTOS

# APARTO SUITES



## Modelo 3

Metraje Total: **45,17 m<sup>2</sup>**

Metraje de Terraza: **5,80 m<sup>2</sup>**

Habitación: 1

Baño: 1

## Modelo 4

Metraje Total: **38,28 m<sup>2</sup>**

Habitación: 1

Baño: 1



APARTAMENTOS

# APARTO SUITES



## Modelo 5

Metraje Total: **75,05 m<sup>2</sup>**

Metraje de Terraza: **12 m<sup>2</sup>**

Habitación: 1

Baño: 1 + 1/2

## Modelo 6

Metraje Total: **43,75 m<sup>2</sup>**

Metraje de Terraza: **6,70 m<sup>2</sup>**

Habitación: 1

Baño: 1



APARTAMENTOS

# APARTO SUITES



## Modelo 8

Metraje Total: **108.10m<sup>2</sup>**

Metraje de Terraza: **5.25 m<sup>2</sup>**

Habitación: 2

Baño: 2 + 1/2

## Modelo 7

Metraje Total: **39,18 m<sup>2</sup>**

Metraje de Terraza: **4,73 m<sup>2</sup>**

Habitación: 1

Baño: 1



APARTAMENTOS

# APARTO SUITES

## Modelo 9

Metraje Total: **74,88m<sup>2</sup>**

Metraje de Terraza: **13,32 m<sup>2</sup>**

Habitación: 1

Baño: 1 + 1/2



# Oficinas

## Modelo Of 1



Metraje Total: **92,59 m<sup>2</sup>**

Metraje de Terraza: **5,81 m<sup>2</sup>**

# Oficinas



## Modelo Of 2

Metraje Total: **45,47 m<sup>2</sup>**

## Modelo Of 3

Metraje Total: **48,09 m<sup>2</sup>**

Metraje de Terraza: **5,48 m<sup>2</sup>**



# Oficinas



## Modelo Of 4

Metraje Total: **42,10 m<sup>2</sup>**

Metraje de Terraza: **6,60 m<sup>2</sup>**

## Modelo Of 5

Metraje Total: **104,40 m<sup>2</sup>**

Metraje de Terraza: **28,62 m<sup>2</sup>**

